

# Můj dům, MŮJ HRAD

Někteří lidé si myslí, že je lepší věci ukrást než si na ně vydělat. Často to pak odnášejí majitelé rodinných domů a bytů, když se jejich majetek stává cílem zlodějů. Proto se snaží své domovy zabezpečovat a pojišťovat. Jedno přitom souvisí s druhým.

Text: Jan Čech









XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

proti rozbítí a systémy proti vyháknutí bezpečnostních bodů. „Pro zajištění oken před vloupáním je důležité provedení kování. Uzavřené okenní křídlo je s rámem spojené ve dvou typech bodů, tzv. uzavíracích a uzamykacích. Zatímco v uzavíracích bodech čep na křídle jen dosedne k protikusu na rámu, uzamykací body jsou propracovanější a okenní křídlo je v tomto místě s rámem pevně spojené,“ vysvětluje Milena Tomčíková, produktová manažerka značky Vekra.

Rolety a garážová vrata v nejlevnějších verzích jdou mnohdy snadno přizvednout a odlomit zámek. Proto se ani na nich nevyplácí šetřit. Ostatně garáž bývá vedle oken častým místem vstupu nezvaných návštěvníků, protože dveře mezi garáží a budovou se obvykle zabezpečují méně než hlavní dveře. Navíc zloději mohou cennosti v klidu přemístit do zatažené garáže, kde na ně nikdo nevidí, pak všechno najednou přeložit do připraveného vozu a odjet. Proto by dveře do garáže měly splňovat nejen požární, ale také bezpečnostní normy.

## DOMÁCÍ HLÍDAČI

K nezbytným součástem zabezpečení domů dnes patří senzory pohybu a otevření, alarmy a centrální zabezpečení. Nejzákladnější pomůckou u každého okna by měl být senzor otevření a rozbítí. Stejně tak senzory u příslušných dveří mohou snadno detekovat přítomnost nechtěné návštěvy. Vnitřní pohybové (PIR) senzory a kamery fungují stejně jako venkovní. V případě poplachu lze na nahlášené místo vyslat také robotický vysavač s kamerou, aby zjistil, zda je daný poplach planý, nebo se skutečně cizí člověk dostal dovnitř.

Všechny prvky bezpečnostního systému mohou být přítom integrovány do jednoho centrálního systému, nebo naopak zůstat rozdělené na několik nezávislých sekcí, takže vyřazení jedné nemusí znamenat úplnou ztrátu kontroly.



FOTO VEKRA

## RADA ODBORNÍKA

**Petr Neuvirt,**  
obchodní ředitel Tokoz

**Mnoho lidí skladuje hodnotné věci nejen doma, ale i v dalších prostorách, jako jsou garáže či kůlny. Jakým způsobem je nejlépe ochránit?**

”

V první řadě je důležité zabezpečit samotný vstup do kůlny nebo garáže, abyste zloději vniknutí co nejvíce zneprjemnili. Nejčastěji

se používají závory nebo kombinace visacího zámku s petlicí. Petlice ovšem bývají velmi často slabým článkem zabezpečení – zatímco visací zámky jsme zvyklí po pár letech měnit, na petlice se zapomíná a ani rez mnohdy nepřesvědčí majitele k výměně. Pro zloděje pak není nic jednoduššího než starší petlici během pár vteřin vypáčit šroubovákem.

K zabezpečení drahého nářadí a menších věcí, jakou jsou vrtačky, brusky a podobně, může posloužit bezpečnostní bedna. Ta bývá vyrobená z ocelového plechu a díky speciální konstrukci se nedá otevřít hrubou silou, a to ani po odřezání pantů. Samotná bedna se pak přichytí řetězem ke sloupku nebo jiné překážce, aby nešla odnést.

Další možností jsou zámky X Safety Box. Ty lze připevnit pomocí krytých neodvratitelných ocelových čepů do zdi či podlahy, a to bez ohledu na druh povrchu. Volně stojící předměty jako traktúrky, sekačky, kola, ale i sezonní pneumatiky nebo třeba míchačka se pak k zámku přichytí pomocí masivního řetězu, na jehož odřezání je potřeba vynaložit desítky minut například s úhlovou bruskou.“



FOTO TOKOZ





FOTO VEKRA

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Zajímavou možnost ochrany nabízí zapojení elektronických zabezpečovacích částí včetně třeba automatizovaného rozsvícení do centrálního ovládacího systému domu. Chytrá domácnost dokáže při dobrém nastavení výrazně zvýšit pravděpodobnost odrazení nekalého záměru nebo identifikaci zloděje.

## RYCHLÝ ZÁSAH

V případě cizího proniknutí má centrální zabezpečení domu tři možnosti ochrany. Nejjednodušší je výkonný alarm, který by měl upozornit bdělé sousedy a kolemjdoucí, kteří budou ochotni situaci řešit. Tichý alarm nespolehá na pomoc třetích osob a upozorní pouze majitele na mobil. Nejnáročnější a také nejbezpečnější verzi představuje napojení na centrální pult ochrany, kdy se při spuštění alarmu na místo dostaví hlídka. Jenže taková služba stojí nemalé peníze a interiér je třeba zbavit například pohyblivých se závěsů, které mohou spustit falešný poplach. V tomto bodě je ale dobré připomenout, že všechny tři varianty ochrany domu mají vést k jedinému řešení – pokud jsou v domě zloději, musí vše dál řešit pouze policie ČR.

## ZABEZPEČENÍ A POJISTKA

Pojištění domu zohledňuje zabezpečení ve dvou rovinách. Samotnou budovu lze pojistit před vandalismem a poškozením při vloupání. Ochranu movitých věcí v interiéru ale chrání pojištění domácnosti. Problematiku přibližuje Tomáš Reitermann, vedoucí odboru pojištění občanů pojišťovny Kooperativa: „Pro pojištění domu je skutečný způsob zabezpečení podstatný jen tehdy, je-li ve výstavbě a jde o výši limitu plnění při odcizení

## RADA ODBORNÍKA

**Jiří Ullsperger,**

*technický manažer HDL Automation*

**Elektronické bezpečnostní systémy jsou závislé na dodávkách elektřiny. Jak ji ale zajistit v případě výpadku napájení nebo narušení funkce?**

„Zajištění spolehlivosti zabezpečovacího systému je široká problematika. Narušení funkčnosti může být úmyslné, když si vetřelec připravuje podmínky k proniknutí do střeženého objektu, a neúmyslné, třeba v případě obecného výpadku síťového napájení nebo poškození datového kabelu při zednických pracích. Obvykle se zabezpečovací systémy zajišťují proti nejpravděpodobnějším událostem, kterými jsou právě výpadky napájení a přerušení komunikačních kabelů. Základní nezbytná úroveň ochrany se rovněž zmiňuje v normě ČSN EN 50131-3, kterou musí systémy splňovat. Na trhu se však mohou okrajově vyskytnout různé signalizační systémy, které normu nespĺňují. Dopad pro vlastníka takto chráněné nemovitosti se projeví ve finančních podmínkách pojištění nemovitosti proti vloupání.

Ochrana proti výpadku napájení se provádí kombinací záložního napájecího zdroje a alarmu, který upozorní na výpadek napájení některé části bezpečnostního systému. I nejjednodušší ústředny zabezpečovacího systému mají záložní baterii a síťové napájení. Při výpadku síťového napájení ústředna odešle upozornění. Podobně se chovají některé senzory (periferie). Jsou-li bezdrátové jako mnohdy infračervené detektory pohybu osob, mohou být napájeny buď svou baterií, nebo ze sítě 230 V. Při napájení z baterie senzor odešle informaci, že napětí baterie, a tedy vlastní funkčnost nebude nadále zajištěna. V případě napájení ze sítě a jejího výpadku, například odpojí-li vetřelec napájecí kabel, ústředna signalizuje poruchu daného senzoru. Náročnější zabezpečovací systémy mohou být vybaveny i externím zdrojem napájení UPS.

Signalizace narušení komunikace kabelem mezi ústřednou a periferiemi je součástí každého zabezpečovacího systému. Princip spočívá v tom, že ústředna nejen čeká na poplach z té které periferie, ale průběžně vyhodnocuje stav připojení – komunikace. Pokud komunikace není v pořádku, ústředna takovou událost signalizuje. Nejjednodušším příkladem budíž připojení koncových kontaktů otevření oken či dveří. Takové kontakty jsou připojeny k ústředně pomocí kabelu se dvěma vodiči. Ústředna rozezná jak přerušení, tak zkratování kabelu.“

## BEZPEČNOSTNÍ TŘÍDY ZÁMKŮ

Bezpečnostní třída	Čas napadení	Metoda vloupání
RC 1	Neaplikuje se	Příležitostný zloděj se pokouší o vloupání za použití jednoduchého nářadí a fyzickým násilím – kopáním, narážením ramenem, zdviháním, vytrháváním. Neovládá zvláštní techniky, má málo času a snaží se nezpůsobit hluk.
RC 2	3 minuty	Příležitostný zloděj se pokouší o vloupání pomocí jednoduchého nářadí a fyzického násilí. Má jen malé znalosti, málo času a snaží se nezpůsobit hluk.
RC 3	5 minut	Zloděj se pokouší překonat zámek za použití páčidla délky 710 mm a dalšího šroubováku, ručního nářadí, jako je malé kladívko, důlčíky a mechanická ruční vrtačka. Zloděj má menší znalosti. Při použití páčidla délky 710 mm lze aplikovat zvýšené fyzické násilí.
RC 4	10 minut	Zkušený zloděj používá navíc zámečnické kladivo, sekeru, dláta, sekáče, přenosnou akumulátorovou vrtačku atd. Problém hluku neřeší.
RC 5	15 minut	Velmi zkušený zloděj používá navíc jednoruční elektrické nářadí, např. úhlovou brusku do průměru kotouče 125 mm, přímočarou pilu atd. Hluk nevádí.
RC 6	20 minut	Velmi zkušený zloděj používá dvouruční elektrické nářadí, např. úhlovou brusku do průměru kotouče 230 mm, přímočarou pilu atd. Hluk nevádí.



příslušenství, jako je nářadí, stroje či materiál. Pokud dům již stojí, způsob jeho zabezpečení nehraje zásadní roli ani při pojištění ani při stanovení sazby.“

A jak je to s pojištěním domácnosti? Na samotné výši pojištění se míra zabezpečení nepozná. Investice vložená do ochrany domova se projeví až při plnění pojistné události, respektive při stanovení pojistných limitů. Ačkoli mezi pojišťovnami existují dílčí rozdíly, dá se říci, že čím lepší zabezpečení domu, tím více peněz lze v případě vloupání získat zpět. ■

XX  
 XX  
 XX

## POJISTIŠ, ZÍSKÁŠ ZPĚT

Tabulky uvádějí různé varianty výše pojištění domácnosti (pro zjednodušení bytu) a spoluúčasti podle míry zabezpečení.

### TABULKA č. 1 – ZABEZPEČENÍ BYTU

Kód	Pojistná částka (Kč)	Vchodové dveře*	Okna, balkonové, terasové dveře a ostatní prosklené otvory*
B1	do 300 tis. (vždy včetně)	▶ běžný zámek	▶ uzavírací mechanismus
B2	do 1 mil.	▶ bezpečnostní zámek nebo ▶ běžný zámek + přídatný zámek nebo ▶ běžný zámek + dveřní závora nebo ▶ běžný zámek + EZS základní	▶ uzavírací mechanismus
B3	do 3 mil.	▶ bezpečnostní dveře nebo ▶ bezpečnostní zámek + dveřní závora nebo ▶ bezpečnostní zámek + EZS profesionální	▶ byt v bezpečném podlaží: uzavírací mechanismus nebo ▶ byt s rizikovějším umístěním: uzavírací mechanismus + další prvek (fólie nebo mříž nebo EZS profesionální)
B4	nad 3 mil.	▶ bezpečnostní dveře + EZS profesionální nebo ▶ bezpečnostní zámek + dveřní závora + EZS profesionální	▶ byt v bezpečném podlaží: uzavírací mechanismus + EZS profesionální nebo ▶ byt s rizikovějším umístěním: uzavírací mechanismus + další prvek (fólie nebo mříž nebo roleta) + EZS profesionální

\* Jde o zabezpečení stavebních otvorů a jejich kombinaci s dalšími bezpečnostními prvky. Předepsaný způsob zabezpečení bytu platí i **pro byt přístupný z garáže nebo jiného nebytového prostoru.**

### TABULKA č. 2 – SPOLUÚČAST PRO PŘÍPAD KRÁDEŽE

Skutečný způsob zabezpečení	Výše procentní spoluúčasti (podle výše pojistné částky)			
	do 300 tis. Kč	do 1 mil. Kč	do 3 mil. Kč	nad 3 mil. Kč
B1	0 %	30 %	50 %	60 %
B2		0 %	30 %	40 %
B3			0 %	20 %
B4				0 %